

Oprac. Marcin Mikołajczyk

Księgi hipoteczne.

Księga hipoteczna N 1621

Majków Cmentarz Wojskowy rzymsko katolicki

Sygnatura: 2023

Opis zewnętrzny:

Akta w formie księgi, podzielonej na dwie części. Część pierwsza liczy 100 stron i złożona jest z 4 działów:

1. Dział Pierwszy, strony 2 – 8
2. Dział Drugi, strony 9 – 27
3. Dział Trzeci, strony 28 – 59
4. Dział Czwarty, strony 60 – 100

Karty działów podzielone w tabelkę:

Dział pierwszy, od lewej: zastrzeżenia, wymienienie nieruchomości, opisanie granic

Dział drugi, od lewej: zastrzeżenia, wymienienie właściciela, ustalenie własności, szacunek w złotych i groszach

Dział trzeci, od lewej: zastrzeżenia, suma w złotych i groszach, zlewki i obciążenia praw w dziale II hipotekowanych, suma w złotych i groszach, wykreślenia

Dział czwarty, od lewej: zastrzeżenia, suma w złotych i groszach, zlewki i obciążenia praw w dziale IV hipotekowanych, suma w złotych i groszach, wykreślenia

Część druga liczy 200 stron w linię, ostatnie 4 strony zatytułowane „Sumariusz Dokumentów”.

Do księgi dołączona teczka z 9 dokumentami na 9 stronach.

Opis wewnętrzny:

Dział Pierwszy, wpis dotyczący powierzchni i właściciela gruntu na stronie 2, patrz: Cmentarz prawosławny na Majkowie sygn. 314.

Dział Drugi, wpis na stronie 9: Feliks Karsnicki posiada prawem własności opisaną w tej księdze nieruchomość, nabywszy takową wraz z majątkiem Majków powiatu Kaliskiego od poprzedniego właściciela Piotra Karsnickiego na mocy aktu b. notariusza Dzierżbińskiego w Kaliszu z dnia 9 stycznia 1918 roku za N 19 zapisanego tu z mocy powołanego aktu oraz wniosku za N 1 opisanego w tej księdze dnia 10 kwietnia 1939 roku.

Skarb Państwa – Ministerstwo Spraw Wojskowych posiada prawem własności całą uregulowaną w tej księdze nieruchomości, którą kupił od Feliksa Karśnickiego za 2,000 złotych na mocy aktu spisane w tej księdze 29 marca 1939 roku za N 3.

Strona 10: ? Narodowy w Kaliszu posiada prawem własności nieruchomości w księdze niniejszej opisaną. Na podstawie wniosku z dnia stycznia 1964 dz. kw. 46/64 oraz protokołu zdawczo – odbiorczego z dnia 10 grudnia 1963 roku. Wpisano dnia 24 lutego 1964 roku.

Druga część księgi zapisana na stronach 1, 2, 3, 4, 5, 6; znajdują się tu streszczenia dokumentów z części pierwszej księgi.

Zawartość teczki:

Teczka zatytułowana: Nieruchomość „Cmentarz wojskowy rzymsko Katolicki w Majkowie pow. Kaliski

Dokument 1: Upoważnienie z dnia 20 grudnia 1938 roku wydane przez Ministerstwo Spraw Wojskowych Departamentu Budownictwa, nadające pełnomocnictwo Jerzemu Boładziowi do nabycia na rzecz Skarbu Państwa gruntu o pow. 5415 metrów kw. Za 2,000 złotych.

Dokument 2: Zaświadczenie z 18 lutego 1939 roku z Zarządu Miejskiego w Kaliszu informujące, że teren cmentarza nie znajduje się w obrębie granic ochrony sanitarnej uzdrowisk i nie jest objęty planem zabudowania.

Dok. 3: Pismo z 9 stycznia 1964 roku informujące o przesłaniu protokołu zdawczo – odbiorczego z przejęcia terenu cmentarza na Majkowie.

Dok. 4: Protokół zdawczo – odbiorczy.

Dok. 5: Postanowienie z 30 stycznia 1964 r. o wpisanie do księgi wieczystej pozycji Majków Cmentarz hip. 1621 przez Sąd w Kaliszu oraz potwierdzenie praw Skarbu Państwa do własności nieruchomości pod tym numerem.

Dok. 6: Karta kontrolna premiovanych prac wykonanych w godzinach pozasłużbowych.

Dok. 7: Zwrotne poświadczenie odbioru z dnia 25 lutego 1964 r.

Dok.8:Zwrotne poświadczenie odbioru dla Wojskowego Rejonowego Zarządu Kwaterunkowo Budowlanego we Wrocławiu z dnia 25 lutego 1964 r.

Dok. 9: Zawiadomienie z Sądu rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Kaliszu z dnia 11 października 2001 roku, informujące, że w księdze wieczystej Kw. Nr 55571 w dniu 11 października 2001 r., dokonano wpisu po przeniesieniu z księgi Majków hip. 1621:

- a) W dziale I (położenie, opis, sposób korzystania, obszar) – Kalisz, ul. Żołnierska 24, teren zabudowany, inne – cmentarz, obszar 00,54,15 ha, działka nr 12.
- b) W dziale II (właściciel) – Miasto Kalisz.
- c) W dziale III (ciężary i ograniczenia) – wpisów nie ma.
- d) W dziale IV (hipoteki) – wpisów nie ma.